

黄家定：扩大房屋令权限

房屋部拟把服务公寓列入法令内，以监督该发展计划，保障这类公寓购屋者的利益。

修改法令 管制服务公寓

(吉隆坡 21 日讯) 内阁已原则上同意，由房屋及地方政府部研究如何透过相关法令或立法，有效地监督及管制兴建服务公寓及商业单位的发展计划。

房屋及地方政府部长拿督斯里黄家定说，该部将会研究修改现有房屋发展法令，以把服务公寓 (Service Apartment) 列入法令内，让该部可监督该发展计划，保障这类公寓购屋者的利益。

他说，至于商业单位发展计划，该部需要更多时间去研究是否通过现有法令或制定新法令，管制商业大厦的发展计划。

接获许多投诉

“我们曾接获许多服务公寓购屋者的投诉，包括发展商没有按时移交房屋，但基于服务公寓不在房屋发展法令或现有任何法令的管辖范围内，所以，没有人可以为这类购屋者提供保障，购屋者只有依合约，这对购屋者是非常不公平的。”

他表示，他在内阁会议上提出上述问题后，内阁便原则上同意由该部着手研究修改现有房屋发展法令，扩大权限，把服务公寓纳入其中。

黄家定今日为即将在吉隆坡股票交易的大马自动报价市场 (MESDAQ) 挂牌的荣腾科技有限公司 (Nova MSC Berhad) 主持招股说明书推展仪式，及见证荣腾与中国的中外建设信息有限责任公司 (SCI) 签署合作协议后，在项新闻发布会上，披露上述消息。

他表示，在现有的房屋发展法令下，只概括那些建在属于住宅土地用途的公寓及房屋计划，非住宅用途土地或商用土地，该部是不能依据此法令监控有关房屋计划。

服务公寓未列入住宅单位

“服务公寓就是一个很清楚的例子。它类似



黄家定 (左三) 在林宇 (左起)、纳沙鲁汀、陈荣光、莫莫哈末汀、黄宗华及莫莫哈末的陪同下，主持推介礼。

酒店，但却不注册为酒店，而有发展商可以在不需要获得发展商执照及广告执照下，推介及售卖服务公寓给购屋者，结果一旦发生问题时，当局不容易对有关发展商采取任何行动。”

他也说，其实这只是定义上的问题，因为有关服务公寓不是被列为住宅单位。

询及该部是否有任何服务公寓的相关资料时，他表示没有，因为长久以来都不在该部管辖范围内，所有服务公寓的计划只需要地方政府批准有关建筑图测便可展开。

有鉴于此，他说，该部决定以主动及积极态度去纠正这弱点，尽力及尽快地检讨现有房屋发展法令，以便为购屋者提供保障。

他也说，该部法律局、执法与执照局，将在总

检查署的咨询下，研究修改有关法令。

另一方面，黄家定说，截止本月 18 日，共有 2 千 580 宗房屋索偿案入禀房屋仲裁庭，要求审理，其中 549 宗案件获解决。

他说，自该仲裁庭成立后，已取得正面回馈。较早时，代表荣腾签署合约的是该公司首席执行官陈荣光，而中外建设信息的代表是该公司总经理林宇。

出席这项仪式的嘉宾有荣腾科技主席东姑拿督斯里纳沙鲁汀、OSK 控股主席拿督莫莫哈末汀、OSK 证券行主席拿督莫莫哈末及 OSK 控股董事经理黄宗华。

黄家定吁地方政府