

OCTANS™ – 市政管理系统

概述

OCTANS™ - 市政管理系统是荣腾科技电子政务部为支持地方政府部门的行政管理职能，如城市及地区市政的土地规划和发展，而开发的系列产品。

该系列产品可以满足开发商，专业顾问和政府部门之间复杂的审批和交流需求，例如实地规划，土地开发申请，建设控制管理，产业评估和城市基本服务的供应，如停车场，路灯，废物处理和公园的管理。

如果再配套上荣腾科技的“PAVO™ - 电子政府协作平台”作为外挂，申请文件和信息可以更安全，快捷，透明地与局网外的伙伴进行交叉共享，形成一站式的处理中心。而且，这些信息处理可以直接连接到预设的处理过程中，以获得最大的效益。

系统组件

OCTANS™ - 市政管理系统由不同的软件模块组成，用以满足各种不同领域的信息处理需要。其中包括以下模块：

开发规划：一个专门化的地理信息系统。它允许空间数据和文本数据相结合，并用来生成总体规划，城市规划指南和必需的规划文件。主要的特点包括：

- 超过 50 个不同的用于总体规划的模版，以提供快速的设置；
- 用户等级安全防护，避免敏感信息被未授权的用户访问；
- 较之于手工操作，其集中化并随时更新的数据中心能及时地提供规划所需的所有信息。

设计许可：支持各种商业处理过程，如各种开发申请的批准，例如，新建筑的建立，土地使用变更，建筑物改造和增加。主要的特点包括：

- 个性化突出的任务列表；
- 内置功能，如提交清单，付款，会议和书面指示；
- 获取当前和以往历史数据来进行决策支持的工具；
- 内部和外部的咨询支持。

土地管理：涵盖土地管理的各个方面。主要的特点包括：

- 土地名称注册，土地分割，合并，抵押和收费；
- 用以过滤含有不当信息提交文件的清单；
- 收费计算和征收；
- 各种支持决策过程的分析工具；
- 基于规范的引擎，用以自动触发根据不同预置条件作出相应的反应。

OCTANS™ – 市政管理系统

建设控制：针对相应的建筑控制法规，对从审核，批准建筑平面图到施工过程监查的建造全过程进行管理。主要的特点包括：

- 内置功能，如重新提交，建筑物评估，会议和书面指示等；
- 根据预先定义的最终期限，自动进行跟踪提示；
- 根据项目和组织的层次，进行访问控制管理；
- 建筑物的信息可以和地理空间数据库相结合。

房地产估价：对各种商业流程自动化，如土地和建筑物的估价，记录事务和多方法的房地产估价。主要的特点包括：

- 集成性的土地估价和买卖数据库，可以为将来的活动提供比较；
- 提供多种估价方法 - 比较，成本，投资，

获益和剩余：

- 自动的，标准化的可估价值的计算；
- 内置功能，如财产信息的可视化，管理信息的报告和申诉管理；
- 通过互联网进行的电子化通知和消息核查。

OCTANS™ – 市政管理系统的效益：

- 极大的提高了服务水平，同时降低处理时间，还可以通过互联网提供传统的柜台式服务；
- 通过提高生产力和强制性的报表，达到提高税收征收的目的。
- 公共平台 - 由于只有一个中央数据库，使用户通过任何一台终端机对各种信息进行无缝共享；
- 标准化的法则来实现实践过程中的统一性；
- 快速装置的策略 - 因为是成熟并能根据用户的需要随时安装及调试的产品，OCTANS™ - 市政管理系统对其他同类产品具有明显的优势；

- 由于各个系统都具有“单一观点”这一功能，这个决策体系可以产生集成的，正确的和即时的管理报表；
- 集成性 - 应用程序界面（APIs）基于开放式协议标准，如XML, EJB 和 JAVA API，确保了本系统可以跟各种不同的商业应用程序之间的集成简单有效。

novaMSC Bhd

Lot L3-E-3A, Enterprise 4
Technology Park Malaysia (TPM)
Lebuhraya Puchong-Sg Besi, Bukit Jalil
57000 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +03 8996 9688
Fax: +03 8996 6628
Email: enquiry@novamsc.com
<http://www.novamsc.com>